

**ПРОТОКОЛ №ПР14/2022/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПРЕЧИСТЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ - 14»**

г.Вологда

«01» декабря 2022 год

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» - председатель Правления **Малышев Юрий Николаевич**, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

Дата начала проведения общего собрания: **22 ноября 2022 года.**

Время начала проведения общего собрания: **18 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, Пречистенская набережная, дом 14а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома №14а по Пречистенской набережной в городе Вологде **819,90 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **603,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **216,50 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Общая площадь** многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде **895,40 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **757,80 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **137,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Члены ТСЖ (представители) жилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Члены ТСЖ (представители) нежилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Члены ТСЖ (представители) жилых помещений – **1 265,90** **голосов;**

Члены ТСЖ (представители) нежилых помещений – **250,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **88,37** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

---

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание членов ТСЖ – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

694/9к 02 ДЕК 2022

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1:** Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

**Вопрос 2:** Избрание секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

**Вопрос 3:** Утверждение состава счетной комиссии: Малышев Юрий Николаевич (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды); Федосеева Людмила Николаевна (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

**Вопрос 4:** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах домов и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5:** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 по фактическому адресу нахождения: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Вопрос 6:** Сложение полномочий действующего председателя правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды) с 25 ноября 2022 года.

**Вопрос 7:** Избрание с 25 ноября 2022 года председателем правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» сроком на 2 (два) года Мухина Сергея Леонидовича (кв.6 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды, регистрационный номер права собственности №35:24:0202005:458-35/001/2017-1 от 25.08.2017 г.).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

#### Слушали:

Инициатора общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14», председателя Правления Малышева Юрия Николаевича, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

Согласно нормам жилищного законодательства, на общем собрании необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

#### Предложил:

Избрать председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 234,20 голосов или 81,42% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 281,70 голосов или 18,58% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

#### Слушали:

Инициатора общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14», председателя Правления Малышева Юрия Николаевича, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

Согласно нормам жилищного законодательства, на общем собрании необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

#### Предложил:

Избрать секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 515,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Малышев Юрий Николаевич (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды); Федосеева Людмила Николаевна (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

**Слушали:**

Инициатора общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14», председателя Правления Малышева Юрия Николаевича, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

Согласно нормам жилищного законодательства, на общем собрании необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать трех представителей.

**Предложил:**

Утвердить состав счетной комиссии: Малышев Юрий Николаевич (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды); Федосеева Людмила Николаевна (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 515,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии: Малышев Юрий Николаевич (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды); Федосеева Людмила Николаевна (кв.3 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах домов и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Слушали:**

Инициатора общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14», председателя Правления Малышева Юрия Николаевича, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

Во исполнении требований пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором собрания до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено на общем собрании. Одним из таких является информационный стенд на первом этаже в подъездах дома.

**Предложил:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах домов и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 515,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах домов и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 по фактическому адресу нахождения: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Слушали:**

Инициатора общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14», председателя Правления Малышева Юрия Николаевича, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

В соответствии с пунктом 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний хранятся в месте или по адресу, которые определены на общем собрании.

**Предложил:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 по фактическому адресу нахождения: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 515,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 по фактическому адресу нахождения: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Сложение полномочий действующего председателя правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды) с 25 ноября 2022 года.

**Слушали:**

Инициатора общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14», председателя Правления Малышева Юрия Николаевича, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

Согласно нормам жилищного законодательства и Устава ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» состав Правления избирается на срок не более двух лет общим собранием (часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса РФ).

**Предложил:**

Сложить полномочия действующего председателя правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды) с 25 ноября 2022 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 515,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Сложить полномочия действующего председателя правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» Малышева Юрия Николаевича (кв.1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды) с 25 ноября 2022 года.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Избрание с 25 ноября 2022 года председателем правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» сроком на 2 (два) года Мухина Сергея Леонидовича (кв.6 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды, регистрационный номер права собственности №35:24:0202005:458-35/001/2017-1 от 25.08.2017 г.).

**Слушали:**

Инициатора общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14», председателя Правления Малышева Юрия Николаевича, квартира 1 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды.

Согласно нормам жилищного законодательства и Устава ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» состав Правления избирается на срок не более двух лет общим собранием (часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса РФ). Членом Правления может быть только собственник помещения в многоквартирном доме №14, 14а по Пречистенской набережной в городе Вологда.

**Предложил:**

Избрать с 25 ноября 2022 года председателем правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» сроком на 2 (два) года Мухина Сергея Леонидовича (кв.6 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды, регистрационный номер права собственности №35:24:0202005:458-35/001/2017-1 от 25.08.2017 г.).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 515,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Избрать с 25 ноября 2022 года председателем правления ТСЖ «Пречистенская набережная - 14» сроком на 2 (два) года Мухина Сергея Леонидовича (кв.6 дома №14а по Пречистенской набережной г. Вологды, регистрационный номер права собственности №35:24:0202005:458-35/001/2017-1 от 25.08.2017 г.).

Дата окончания проведения общего собрания: **23 ноября 2022 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 30 минут.**

Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Реестр членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14».

Собрание: **завершено.**

**Председатель собрания:**

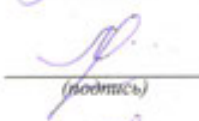
01.12.2022  
(дата)

  
(подпись)

Малышев Юрий Николаевич  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

01.12.2022  
(дата)

  
(подпись)

Федосеева Людмила Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

01.12.2022  
(дата)

  
(подпись)

Малышев Юрий Николаевич  
(Ф.И.О.)

01.12.2022  
(дата)

  
(подпись)

Федосеева Людмила Николаевна  
(Ф.И.О.)